

INVENTARISIERUNG

zu 7 S 56/17w – Dödlinger Thomas
Cafe/Bar Roseneegg und Ferienwohnungen
6391 Fieberbrunn

im Auftrag

Dr. Johannes Nagele
Rechtsanwalt als Masseverwalter
6020 Innsbruck, Südtirolerplatz 8/1



SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Ing. Rudolf Köck

6020 Innsbruck Kaiser Franz Joseph Straße 8, Tel. 0664 3414597

svkoeck10gmail.com

Schätzungen – Inventarisierungen
kaufmännische und technische Bewertung von Maschinen und Anlagen
Unternehmensbewertungen, -reorganisation, -sanierung, -liquidierung,

Auftrag Erklärung des Sachverständigen

Vom Masseverwalter Dr. Johannes Nagele wurde der Sachverständige beauftragt, eine Inventarisierung der Betriebs- und Geschäftsausstattung der Firma von Herrn Dödlinger Thomas aus Fieberbrunn durchzuführen. Herr Dödlinger betreibt in Fieberbrunn das Cafe/Bar Rosenegg und 4 Ferienwohnungen.

Über das Vermögen von Herrn Dödlinger wurde am Landesgericht Innsbruck unter 7 S 56/17w am 21. November 2017 ein Konkursverfahren eröffnet.

Die Aufnahmen wurden am 24.11. und 1.12. 2017 vor Ort durchgeführt.

Dem Sachverständigen sind keine wie immer gearteten Gründe bekannt, die eine Ablehnung des gegenständlichen Auftrages erforderlich gemacht hätten

I N V E N T A R I S I E R U N G

aufgenommen wurden

- das Lokal Cafe Bar Rosenegg,
- die Wohnung von Herrn Dödlinger
- 4 Ferienwohnungen,
- 1 Bus MB Vito,
- 1 Moped,
- 1 Wohnwagen
- 1 Feldküche (Gulaschkanone)

Pos.	Betriebs- und Geschäftsausstattung – Inventarisierung	Anz.
	Wohnung des GS	
1	PC terra mit Windows 7 ca 6 Jahre	1
2	Drucker hp hoffice jet all in one	1
3	Aktenvernichter klein	1
4	Akku Schrauber Makita	1
	Schreibtisch mit 2 Regalen und Drehstuhl	
	darüber hinaus konnten keinen der EO zuordenbaren Gegenstände festgestellt werden	
	Außenbereich	
5	Korbstuhl	21
6	Korbstuhl 2 sitzing	1
7	3 Holzfässer mit Bankverbau und Hocker (Eigenbau)	1
8	Hochtisch	6
9	Tisch nieder	3
10	Tisch zu Korbstuhl Holz	4
11	Tisch zu Korbstuhl Metall	2
	Lokal	
12	Glasvitrine verbaut	2
13	Weinkühlschrank Gran Cru Liebherr	1
14	Kommode mit Türen und 1 Lade	2
15	Flat TV Samsung	1
16	Spiegel groß, 1 im UG	2
17	Hängelampen Muranao Glas	11
18	Stehlampen montiert auf Geländer schwarz	5
19	Kuchenvitrine Bartscher	1
20	Barverbau Holz mit 9 Hocker Lokaltische und Stühle, Stammtischverbau	
21	Barverbau Innen 11 Kühlladen, Aggregate im UG	1
22	Flaschensumpf	2
23	Hobart Gläserspüler	1
24	Schankanlage 4 fach, Durchlauf im UG	1
25	Kassa Partner mit Bondrucker	1
26	Kaffemaschine Rancilio cl.2	1
27	Mahlwerk eureka	1
28	Musik PC acer, Tuner Denon TU1500AE, Verst. Comp 4	1

Küche		
28	Niro Verbau u-förmig mit	
29	Kühlpult mit 5 Flaschenkühlpulte	1
30	Geschirrspüler Hobart, Spüle mit Handbrause	1
31	Eiswürfelmaschine Simag ST30	1
32	2 Platten Cerano Berner	1
33	Niro Regal mit 2 Laden	2
34	Mixer Rotor GT550	1
35	Sahneautomat Thermoplan Whipper 1000/2	1
36	Insektenvernichter Halley 2138-S	1
37	1 Posten Geschirr und Gläser	1
Untergeschoss		
38	TK Truhe Liebherr	1
39	Staubsauger Miele	1
40	Putzwagen	1
41	Karbonator	1
42	1 Posten Getränke Weine, Bier, Alkoholfrei	1

Top 8	
	
<p>bestehend aus Wohnküche mit Küchenzeile – Herd, KS Dunstabzug, Sitzcouch, Wandverbau, TV, Tisch 4 Stühle Schlafzimmer mit Doppelbett und Schiebetürschrank Bad mit Dusche/WC, Vorraum mit Kommode und Kleider- ablage</p>	

Top 7



bestehend aus Wohnküche mit Küchenzeile – Herd, KS
Dunstabzug, Couchbett, Wandverbau, TV, Tisch 4 Stühle
Schlafzimmer mit Doppelbett und Schiebetürschrank
Bad mit Dusche/WC, Vorraum mit Kommode und Garderobe

Top 6



bestehend aus Wohnküche mit gr. Küchenzeile – Herd, KS
Dunstabzug, 2 Couchbett, Wandverbau, TV, Tisch 4 Stühle
Schlafzimmer mit Doppelbett und Schiebetürschrank
Bad mit Dusche/WC, Vorraum mit Kommode und Garderobe
Wäschetrockner Whirlpool (defekt)

Top 2 im Ausbau



bestehend aus großer Wohnküche mit Küchenzeile – Herd, KS
Dunstabzug, Couchbett, Wandverbau, TV, Tisch 4 Stühle
Schlafzimmer mit Doppelbett und Schiebetürschrank
gr. Bad mit Dusche/WC, Vorraum mit Einbauschränk und
Garderobe



Wohnwagen Hobby

KMFE560

Pickerl 07/2018

EZ 07/2000

Ges. Gew. 1500 kg

Nutzlast 140 kg

ID WHB24C33J0Fy13510



Moped zweisitzig

Yamaha 50 Chappy

EZ 08/1980

ID 551401050

2 kW Benzin ohne Kat.



Feldküche Geburth

FK 58b

Mauthner Markhof

Ges. Gewicht 1550 kg

Nutzlast 350 kg

ID 58175



Fuhrpark	Schätzwert
	<p>MB Vito EZ 08/2012 120 kW Diesel Automatik Anhängerkupplung 174.000 km guter Allgemeinzustand Pickerl 08/2017 ID WDF63970313765908</p>







